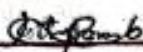
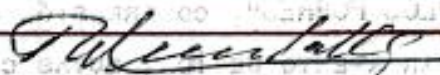


Seiscientos veinticuatro

PRENDE DENTRO DE ESTE PODER LAS FACULTADES ESPECIALES A QUE SE
REFIERE EL ARTICULO SETENTICINCO DEL REFERIDO CUERPO DE LEYES,
CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: ART. 75 "FACULTADES ESPECIALES"
SE REQUIERE EL OTORGAMIENTO DE FACULTADES ESPECIALES PARA REALI
ZAR TODOS LOS ACTOS DE DISPOSICIÓN DE DERECHOS SUSTANTIVOS PARA
DEMANDAR, RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENCIONES, DESI
TIRSE DEL PROCESO Y DE LA PRETENSIÓN ALLANARSE A LA PRETENSIÓN,
CONCILIAR, TRANSIGIR, SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CON
TROVERTIDAS EN EL PROCESO, SUSTITUIR O DELEGAR LA REPRESENTACIÓN
PROCESAL Y PARA LOS DEMÁS ACTOS QUE EXPRESE LA LEY. EL OTORGA
MIENTO DE FACULTADES ESPECIALES RIGE POR EL PRINCIPIO DE LITERA
LIDAD. NO SE PRESUME LA EXISTENCIA DE FACULTADES ESPECIALES NO
CONFERIDAS EXPLICITAMENTE.- SE RATIFICARON Y FIRMARON.-

EN ICA, A LOS ONCE DÍAS DEL
- TRESCIENTOS TREINTISIETE - MES DE AGOSTO DE MIL NOVECIE
- UNA COMPRA O DE VENTA DON ROBERTO HERNÁNDEZ LÓPEZ, DE LOS NOVENTITRES, DANTE M. RA
LUIS ALBERTO SALAS ORMEÑO Y SRA. J. QUE MOSCOSO CALLE, NOTARIO -
PÚBLICO Y DE HACIENDA, CON L.
MARGARITA TRILLO GARCÍA, E. 21400157, LT: 6348498, CON
LA CONSTANCIA DE HABER SUFRA
GADO EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES, COMPARECIERON: DON :
LUIS ALBERTO SALAS ORMEÑO, PERUANO, VECINO DE ICA, CASADO, CON
21494273, AGRICULTOR; Y SU CÓNYUGE DOÑA JUANA FRANCISCA ESCATE
BAUTISTA, PERUANA, VECINA DE ICA, CON LE: 21494274, OCUPADA EN
LOS QUEHACERES DE SU CASA; DOÑA MARGARITA MARÍA TRILLO GARCÍA,
PERUANA, VECINA DE ICA, CASADA CON DON ROBERTO HERNÁNDEZ LÓPEZ,

CON LE:21495474, NEGOCIANTE; PROCEDEN POR DERECHO PROPIO, HABIENTE LAS PARA CONTRATAR E INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO A QUIENES EXAMINE CON ARREGLO A LO PRECEPTUADO EN LOS ARTICULOS TREINTA Y OCHO AL CUARENTIUNO DE LA LEY DE NOTARIADO DE QUE DOY FE, Y ME ENTREGARON UNA MINUTA DE COMPRA-VENTA, FIRMADA PARA QUE SE ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA LA MISMA QUE ARCHIVO EN SU RESPECTIVO LEGAJO BAJO EL NÚMERO: 266, Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: MINUTA.- SEÑOR NOTARIO: SÍRVASE Ud., EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE COMPRA-VENTA, QUE OTORGAN: DE UNA PARTE LOS CÓNYUGES DON LUIS ALBERTO SALAS ORMEÑO Y DOÑA JUANA FRANCISCA ESCATE BAUTISTA QUE SE DENOMINARÁN LOS VENDEDORES; Y DE LA OTRA DOÑA MARGARITA TRILLO GARCÍA, QUE SE DENOMINARÁ LA COMPRADORA, EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: PRIMERO.- LOS VENDEDORES SON PROPIETARIOS DE LA PARCELA Nº 54 UBICADO EN EL QUE FUE EL ANTIGUO FUNDO "LOS POBRES", COMPRENSIÓN DEL DISTRITO DE SALAS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA, CUYAS CARACTERÍSTICAS Y ÁREA GENERALES SON LOS SIGUIENTES: POR EL NORTE, EN LINEA RECTA 470 MTS. CON LA PARCELA Nº 53, DE DON JOSÉ SIGUAS SIGUAS; POR EL SUR EN LINEA RECTA 385 MTS. CON LA PARCELA Nº 55 DE DON ELEUTERIO REVILLA MUÑOZ; POR EL ESTE, EN LINEA RECTA 136 MTS. CON LA PARCELA Nº 56 DE DON FÉLIX MUÑOZ VIZARRETA Y CAMINO DE POR MEDIO; POR EL OESTE, EN LINEA RECTA CON 118 MTS., CON LA PARCELA Nº 63 DE DON PABLO CASTILLO H., Y CAMINO DE POR MEDIO, LO QUE HACE UN ÁREA TOTAL DE 5 HÁS. SEGUNDO.- DE LA TOTALIDAD DEL TERRENO DESCRITO VENDEN LOS VENDEDORES A FAVOR DE LA COMPRADORA UNA SECCIÓN DE TERRENO HACIA EL LADO SUR OESTE, CON LOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y ÁREA SIGUIENTES: AL NORTE, PROPIEDAD DE MARGARITA TRILLO CON 116 ML; AL SUR, CON LA DE LUIS SALAS ORMEÑO, CON 103 ML; AL ESTE, CON EL MISMO COLINDANTE, CON 84.60 ML; Y AL OESTE, PROPIEDAD DE JOSÉ VARGAS SANTI, CAMINO DE POR MEDIO CON 84.60 ME

Seiscientos veinticinco

TROS LINEALES; LO QUE HACE EL ÁREA TOTAL DE 9,263.70 M2.- TERCE
RO.- EL PRECIO DE VENTA PACTADO ES EL DE S/3,705.50; QUE LA COMP
PRADORA PAGARÁ AL MOMENTO DE FIRMARSE LA ESCRITURA RESPECTIVA.
CUARTO.- DECLARAN LOS VENDEDORES QUE LA TOTALIDAD DEL TERRENO
DESCRITO EN LA PRIMERA CLÁUSULA LO HUBIERON POR ESCRITURA DE CO
PRA-VENTA QUE LES OTORGO LA COOPERATIVA AGRARIA NUESTRA SEÑORA
DE GUADALUPE, EL PRIMERO DE MARZO DE 1985, ANTE EL NOTARIO DR.
CÉSAR SÁNCHEZ BATOCCHI. DECLARAN ASIMISMO QUE SOBRE EL BIEN DE
CRITO NO PESA GRAVAMEN NI MEDIDA JUDICIAL QUE LIMITE EL DERECHO
DE LIBRE DISPOSICIÓN PERO COMO VENDEDORES DE BUENA FE SE OBLIGAN
A RESPONDER POR EVICCIÓN Y SANEAMIENTO DE LEY.- QUINTO.- LA VEN
TA COMPRENDE DEL INMUEBLE SUS ENTRADAS, SALIDAS, AIRES, USOS, -
COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, Y CUANTO DE HECHO O POR DERECHO LE CO
RRESPONDE PASANDO TODO A DOMINIO Y POSESIÓN DE LA COMPRADORA SIN
RESERVA NI LIMITACIÓN. SEXTO.- LOS CONTRATANTES DECLARAN QUE H
HAY JUSTA EQUIVALENCIA ENTRE EL VALOR DEL BIEN Y EL PRECIO QUE
POR ÉL SE PAGA; QUE RENUNCIAN A TODA ACCIÓN O EXCEPCIÓN CAPAZ -
DE PRODUCIR LA NULIDAD DEL CONTRATO O DE ALGÚN MODO HACERLO INE
FICAZ; Y QUE SE HACEN RECÍPROCA DONACIÓN DE CUALQUIER EXCESO O
DIFERENCIA QUE EN EL HECHO PUDIERA EXISTIR. SETIMO.- LA COMPRA
DORA DECLARA EXPRESAMENTE QUE LA COMPRA LA HACE PARA SUS MENORES
NIETAS JULIA ROSALINDA CHÍA HERNÁNDEZ Y CAROLINA ANGELICA CHÍA
HERNÁNDEZ, . OCTAVO.- LOS IMPUESTOS Y GABELAS MUNICIPALES ESTÁN
PAGADOS HASTA EL DÍA; SINEMBARGO LOS CONTRATANTES SE COMPROMETEN
A RESPONDER SOLIDARIAMENTE POR CUALQUIER OBLIGACIÓN QUE ESTUVIE
SE PENDIENTE A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SALAS. NOVENO.- DEJAN -
CONSTANCIA LOS CONTRATANTES QUE EL TERRENO MATERIA DE LA VENTA
SERÁ DEDICADO POR LA COMPRADORA EXCLUSIVAMENTE PARA USO AGRO-IN
DUSTRIAL. POR TANTO EL CONTRATO NO TRASGREDE LA LEY AGRARIA VI
GENTE. DECIMO.- PARA LOS EFECTOS DEL CONTRATO LOS VENDEDORES -

TESTIMONIO

SEÑALAN DOMICILIO EN LA CALLE LIMA Nº 475 DEL PUEBLO DE GUADALUPE; Y LA COMPRADORA EN JUAN JOSÉ SALAS S/N DEL MISMO PUEBLO.

DECIMO PRIMERO.- EL IMPUESTO DE ALCABALA Y TODOS LOS DEMÁS GASTOS QUE ORIGINE ESTE CONTRATO SON DE CUENTA EXCLUSIVA DE LA COMPRADORA. Ud., SEÑOR NOTARIO, SÍRVASE AGREGAR LO DE LEY Y ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA ESTE MINUTA. Ica, 10 DE AGOSTO DE 1993.-

CARLOS MEJÍA QUISPE.- ABOGADO.- REG. Nº 934.- LUIS SALAS ORMEÑO.- JUANA ESCATE BAUTISTA.- MARGARITA TRILLO DE HERNÁNDEZ.- ANOTACIONES EN LA MINUTA.- PAGO IMPUESTOS.- Ica, 11 DE AGOSTO DE 1993.-

ROQUE MOSCOSO CALLE.- SELLO NOTARIAL.- OTRO.- MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SALAS.- IMPUESTO A LA ALCABALA.- DATOS DEL CONTRIBUYENTE.- MARGARITA TRILLO GARCÍA.- DOMICILIO GUADALUPE AV. ABRAHAM VALDELOMAR S/N DATOS DEL VENDEDOR LUIS ALBERTO SALAS ORMEÑO Y JUANA ESCATE BAUTISTA.- NATURALEZA DEL CONTRATO COMPRA-VENTA.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE GUADALUPE MATERIA IMPONIBLE S/3,705.50 - MONTO A PAGAR S/111.17 SON CIENTO ONCE Y 17/100 NUEVOS SOLES.- FIRMA DEL CONTRIBUYENTE.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- UNA FIRMA Y UN SELLO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SALAS.- OTRA.- TAMBIEN SE HA TENIDO A LA VISTA LA DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO Y EL COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL NO EMPRESARIAL EXPEDIDO POR LA MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SALAS.- CONCLUSIÓN.- FORMALIZADO EL INSTRUMENTO INSTRUI A SUS OTORGANTES DE SU OBJETO Y RESULTADO POR LA LECTURA QUE DE TODO EL LES HICE DE QUE DOY FE COMO LA DOY DE QUE EN ESTE ACTO Y EN MI PRESENCIA LA COMPRADORA ENTREGA A LOS VENEDORES EL SALDO DEL PRECIO DE VENTA EN EFECTIVO.- SE RATIFICARON Y FIRMARON.-

Luis Salas Ormeño Juana Escate Bautista
Margarita Trillo García
[Firma ilegible]

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 121

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°337 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 11 DE AGOSTO DE 1,993; QUE OTORGA: DON LUIS ALBERTO SALAS ORMEÑO Y SRA; A FAVOR DE: DOÑA MARGARITA TRILLO GARCIA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ROQUE MOSCOSO GARCIA, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,992 – 1,993, FOLIO N° 624 AL FOLIO N° 625 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JUAN FRANCISCO CHIA AQUIJE, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 06719571. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 227 DE FECHA 17 DE MARZO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 58.1384, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 24 DE MARZO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR